

대학생 보금자리주택 입주자모집공고

□ 대학생 보금자리주택이란?

저소득가구 대학생의 주거안정을 위하여 LH에서 매입한 대학교 인근의 다가구 주택을 개·보수한 후 대학생 주거용으로 저렴하게 임대하는 주택입니다.

* 생활기본시설 구비(냉장고·세탁기·가스렌지, 책상·의자·옷장)

□ 사업대상지역 : 서울, 경기, 6대 광역시 및 전북(전주)

※ 경기도 : 수원시, 안산시, 용인시, 평택시, 고양시, 의정부시

□ 공급대상 : 241호, 297개 방(남 : 152개, 여 : 145개)

구분	서울	경기	인천	대전	대구	부산	울산	광주	전북
호수	66	70	31	15	12	20	7	10	10
방수	97	74	31	15	15	31	7	17	10

※ 공급대상주택 세부내역 : 붙임#1 참조

□ 공급방법 : 호별로 남·여 구분하여 방별 공급

□ 임대조건 및 기간

○ 임대조건 : 시중 전세가액의 30% 수준

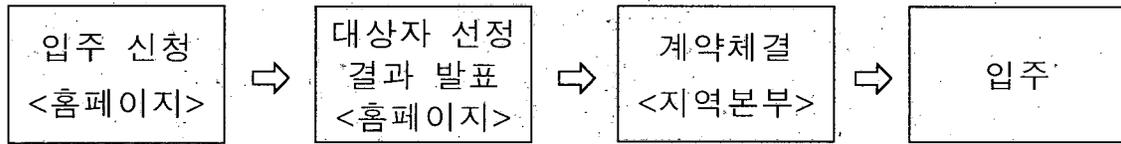
- 시중 전세가액의 30%내에서 산정된 세대별 임대조건을 방면적 비율로 배분하여 방별 임대조건 산정

* 보증금 : 100만원, 월임대료 : 1 ~ 16만원 수준(평균 약 6만원)

○ 임대기간 : 최초 2년, 1회 연장 가능 (최장 4년)

* 다만, 졸업·휴학·군입대 시 계약해지

□ 공급절차 및 일정



- 신청 및 접수 : '11.02.07(월) ~ 10(목)
 - 1순위 : '11.02.07(월) 09:00 ~ '11.02.08(화) 18:00
 - 2순위 : '11.02.09(수) 09:00 ~ '11.02.10(목) 18:00
- 당첨자 발표 : '11.02.14(월)
- 계약체결 : '11.02.16(수) ~ 18(금)
- 입주 : '11.02.21(월)부터 가능
- 추가모집 : 계약체결기간 종료 후 미계약 주택 대상
 - 대상주택 공지 : '11.03.02(수)
 - 신청 및 접수 : '11.03.03(목) 09:00 ~ '11.03.04(금) 18:00
 - ※ 순위별 기간 구분없이 모집
 - 당첨자 발표 : '11.03.08(화)

□ 신청자격 및 순위

- 신청자격
 - 입주자모집공고일 현재 대학교에 재학 중인 학생(신입생 및 복학 예정자 포함)으로서 다음 각 호에 해당하는 자
- ① 아래의 「공급순위 및 자격요건」에 해당하는 무주택 가구의 학생으로서 타지역 출신
- ② 아동복지시설 퇴소자 중 무주택자

○ 신청가능주택

- 재학 중인 대학교 소재지역내(특별시·광역시·시 단위) 또는 대학교 소재지역의 연접지역내(특별시·광역시·시·군 단위) 주택

○ 신청 부적격자

- 입주자모집공고일 현재 다음 각 호에 해당하는 자

- ① 대학생 보금자리주택에 거주 중인 자
- ② 해당 가구(신청인의 직계 존속에 한하며, 세대분리된 부모를 포함한다)가 재학 중인 대학교 소재지역(연접지역내 주택에 신청하는 경우에는 연접지역 포함)내 LH의 임대주택에 거주 중인 자

♣ 무주택 가구 인정 기준

- 다음 각 호에 해당하는 자가 모두 무주택자인 경우
- ① 신청인 및 세대주를 포함한 세대원 전원(세대주가 신청인 및 직계 존속인 경우에 한한다)
- ② 신청인의 세대분리된 부모(이혼 시 부 또는 모) 및 이들과 동일한 세대를 이루고 있는 세대원

♣ 타지역 출신 인정 기준

- 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우
- ① 재학 중인 대학교 소재지역(연접지역내 주택에 신청하는 경우에는 연접지역 포함) 이외의 지역에서 고등학교를 졸업한 경우
- ② 입주자모집공고일 현재 해당 가구(신청인의 직계 존속에 한하며, 세대분리된 부모를 포함한다)가 재학 중인 대학교 소재지역(연접지역내 주택에 신청하는 경우에는 연접지역 포함) 이외의 지역에서 주민등록을 하고 거주하는 경우

♣ 대학교 인정 기준

- 「고등교육법」 제2조에 따른 학교
- 대학, 산업대학, 교육대학, 전문대학, 기술대학, 각종학교
- 「평생교육법」 제31조제4항에 따른 전공대학
- 「근로자직업능력개발법」 제2조제5호에 따른 기능대학
- ※ 다만, 원격대학 형태의 방송통신대학, 사이버대학 등은 제외

○ 공급순위 및 자격요건

순위	유형	세부 자격요건
1순위	기초생활수급자	· 「국민기초생활보장법」 제2조제2호의 규정에 따른 수급자
	보호대상 한부모 가족	· 「한부모가족 지원법 시행규칙」 제3조의 규정에 따라 보건복지가족부 장관이 정하는 기준에 해당하는 보호대상 한부모가족
	아동복지시설 퇴소자	· 「아동복지법」 제2조제5호에 따른 아동복지 시설 퇴소자
2순위	가구당 월평균소득 50%이하	· 당해 세대의 월평균소득(아래 월평균소득 산정 기준 참조)이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 50% 이하인 자. 다만, 개별공시지가의 합산금액이 5천만원을 초과하는 토지 또는 과세표준액(취득가액을 기준으로 매년 10퍼센트씩 감가상각하여 산출한 금액)이 2천2백만원을 초과하는 비영업용자동차(장애인용 자동차 제외)를 소유한 경우에는 제외
	가구당 월평균소득 100%이하 장애인	· 「장애인복지법」 제32조제1항 규정에 따라 장애인등록증이 교부된 자(지적장애인·정신장애인 및 제3급 이상의 뇌병변장애인의 경우에는 그 배우자 포함) 중 당해 세대의 월평균소득(아래 월평균소득 산정 기준 참조)이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득 이하인 자

※ 2009년도 도시근로자 월평균소득의 100% : 3,888,647원(50% : 1,944,320원)

<p>♣ 2순위자 월평균소득 산정 기준</p> <p>· 다음 각 호에 해당하는 자의 소득을 모두 합산하여 산정한다.</p> <p>① 신청인 및 세대주를 포함한 세대원 전원(세대주가 신청인 및 직계 존속인 경우에 한한다)</p> <p>② 신청인의 세대분리된 부모(이혼 시 부 또는 모) 및 이들과 동일한 세대를 이루고 있는 세대원</p> <p>※ 세부 소득확인 절차 및 방법은 붙임#2 참조</p>
--

□ 당첨자 선정 방법

- 방별 신청자 중 선순위자를 선정하며, 동일 순위자 경쟁 시 주택 소재지역에 따라 아래 방법에 의해 선정
 - 수도권 소재 주택 : 비수도권 출신자를 우선 선정하며, 비수도권 또는 수도권 출신자내 경쟁 시 ① 신입생 ② 저학년 ③ 연령이 낮은 순으로 선정
 - 비수도권 소재 주택 : ① 신입생 ② 저학년 ③ 연령이 낮은 순으로 선정
- 당첨자의 입주 포기 및 결격사유로 당첨 취소 시 탈락자 중 예비서열순으로 공급

♣ 비수도권 출신 인정 기준

- 수도권(서울·경기·인천) 이외의 지역에서 고등학교를 졸업한 경우
- 입주자모집공고일 현재 해당 가구(직계 존속에 한하며, 세대분리된 부모를 포함한다)가 수도권 이외의 지역에서 주민등록을 하고 거주하는 경우

□ 신청 및 당첨자 확인 방법

- 신청방법 : 보금자리주택 홈페이지(www.newplus.go.kr)에 접속하여 신청
- 신청내역 확인 및 수정
 - 신청내역 확인 : 「나의 신청내역/당첨확인」 메뉴에서 확인
 - 신청취소 및 수정 : 「나의 신청내역/당첨확인」 메뉴에서 신청 마감시간 이전에만 가능
- 당첨자 확인 : 보금자리주택 홈페이지 「나의 신청내역 / 당첨확인」 메뉴에서 확인

〈 홈페이지 접속방법 〉

1. 보금자리주택 홈페이지(<http://www.newplus.go.kr/>) 접속
2. 회원가입 후 로그인
3. 「분양/임대」 ⇒ 「대학생 보금자리주택」 ⇒ 「주택현황/신청」 메뉴에서 주택현황 확인 후 신청

□ 기타 유의사항

- 입주 신청 시 기재한 사항에 대한 증빙서류는 당첨자에 한하여 계약체결 시 징구하며, 기재한 내용(자격 및 대학 정보 등)이 사실과 다르거나 증빙서류를 제출하지 못할 경우에는 당첨이 취소됩니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 주택소유여부 전산검색결과 유주택 등 부적격자로 판명되거나 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 당첨된 것이 확인될 경우 이미 행하여진 신청을 무효로 하고 기체결된 계약은 취소됩니다.
- 신청마감시간 이후 입주 신청 및 변경은 불가합니다.
- 입주 신청 시 신청자의 입주자격 심사, 입주 후 관리 등을 위하여 신청자 본인 및 세대원 전원의 소득·재산 등을 조회할 수 있도록 공공기관이 보유하고 있는 개인정보 열람 및 활용에 동의하는 것으로 간주합니다.

□ 계약체결 시 구비서류

♣ 모든 서류는 입주자 모집공고일('11.1.13) 이후 발급분에 한함

구분	제출서류	비고
공통	· 신분증(본인)	
	· 주민등록등본(본인)	
	· 가족관계증명서 ※ 상가 「공급순위별 자격요건」의 각 유형에 해당하는 자 명의로 발부 ex) 아버지가 기초생활수급자인 경우 아버지 명의로 발부된 가족관계증명서를 제출	아동복지시설 퇴소자 제외
	· 대학교 재학증명서 ※ 복학예정자: 복학예정증명서 또는 계약체결시점 이후 학기의 등록금 납부영수증 사본 ※ 신입생: 등록금 납부영수증 사본	
	· 타지역 출신 증빙자료(본인 자격에 따라 택일) - 고등학교 졸업장 사본 - 가족관계증명서 상의 직계 존속 전원이 표기된 주민등록등본 ※ 세대 분리되었을 경우 세대별 주민등록등본을 각각 제출	아동복지시설 퇴소자 제외
1순위	기초생활수급자 가구 및 보호대상 한부모가족 가구	· 해당 자격증명서 등 입증서류
	아동복지시설 퇴소자	· 아동복지시설 퇴소 확인서
2순위	가구당 월평균 소득 50%이하 가구	· 아래 「소득관련 제출서류」 중 해당 서류
	가구당 월평균 소득 100%이하 장애인 가구	· 아래 「소득관련 제출서류」 중 해당 서류 · 「장애인복지법」 제32조제1항의 규정에 따라 교부된 장애인등록증

○ 소득관련 제출서류

- 당해 세대(상기 2순위자 월평균소득 산정 기준 참조) 전원의 소득을 입증

유형	소득관련 제출서류	발급처	
공통	<ul style="list-style-type: none"> · 건강(의료)보험증 사본 또는 건강보험 자격득실확인서 ※ 당해 세대(세대분리된 부모 포함) 전원이 표기되어야 하며, 건강보험증이 분리된 경우 분리된 세대원의 건강보험증도 제출 		
근로자	일반근로자	<ul style="list-style-type: none"> ① 재직증명서 ② 전년도 근로소득원천징수영수증 또는 전년도 소득 금액증명 (근로소득자용) 	<ul style="list-style-type: none"> ① 해당직장 ② 해당직장 /세무서
	금년도 신규 취업자 또는 금년도 전직자	<ul style="list-style-type: none"> ① 재직증명서 ② 금년도 근로소득원천징수부 	해당직장
	전년도 전직자	<ul style="list-style-type: none"> ① 재직증명서 ② 전년도 근로소득원천징수영수증 	해당직장
	근로소득원천징수 영수증이 발급되지 않는 자 (건강보험증상 직장 가입자만 해당)	<ul style="list-style-type: none"> ① 총급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서 또는 월별급여명세표 (근로소득지급명세서) * 직인 날인 	해당직장
자영업자	일반과세자, 면세사업자, 간이과세자	<ul style="list-style-type: none"> ① 사업자등록증 사본 ② 전년도 소득금액증명(종합소득세 신고자용) 	세무서
	신규사업자 등 소득입증 서류를 제출할 수 없는 자	<ul style="list-style-type: none"> ① 사업자등록증 사본 ② 국민연금보험료 납입증명 	<ul style="list-style-type: none"> ① 세무서 ② 국민연금 관리공단
	법인사업자	<ul style="list-style-type: none"> ① 법인등기부등본 ② 전년도 소득금액증명(종합소득세 신고자용) 	<ul style="list-style-type: none"> ① 등기소 ② 세무서

유형	소득관련 제출서류	발급처
보험모집인, 방문판매원	① 전년도 사업소득원천징수영수증 또는 전년도 소득금액증명(사업소득자용) 또는 당해회사의 급여명세표	해당직장 / 세무서
비정규직 근로자 일용직 근로자	① 계약기간 및 총 급여액이 명시된 근로계약서 또는 월별급여명세표(직인날인) 또는 일용근로소득지급명세서(직인날인)	해당직장
무직자	① 소득금액증명원 ② 비사업자 확인 각서(소정양식)	① 세무서 ② 접수장소

○ 소득 확인 절차 및 방법 : 붙임#2 참조

□ 문의처(월 ~ 금요일, 09:00 ~ 18:00)

지역본부	담당부서	전화번호
LH콜센터		1600-7100(www.lh.or.kr)
전월세지원센터		1577-3399(http://jeonse.lh.or.kr)
본 사	주택매입부	031)738-3413, 3412
서울지역본부	주거복지부	02)3416-3639, 3525, 3836
경기지역본부	주거복지부	031)250-8222, 8325
인천지역본부	주거복지부	032)890-5463, 5434
부산울산지역본부	주거복지부	051)460-6832, 6838
대구경북지역본부	주거복지부	053)603-2801, 2802
광주전남지역본부	주거복지부	062)380-0428
대전충남지역본부	주거복지부	042)470-0845
전북지역본부	주거복지부	063)240-2528, 2534

나에게 복권, 모두에게 행복권

희망으로 구입한 한 장의 복권은 저소득층의 주거안정을 위해 지원되고 있습니다.
기획재정부 복권위원회

함께 만들어요. clean LH 

부조리신고센터 Tel. 031-738-7160~4 <http://clean.LH.or.kr>

2011. 1. 13



지역별 공급주택 세부내역

- ① 위치도, 평면도, 주택 및 방 사진 등은 보금자리주택 홈페이지 참조
- ② 방 번호가 없는 주택은 원룸형 또는 방 1개 주택임.
- ③ 기타 면적은 전용 면적 중 방 면적을 제외한 거실·주방 등의 면적임.

시·도	시·구	상세주소	호	층	성별	방 번호	임대보증금 (원)	월임대료 (원)	전용면적(㎡)		
									방면적	기타	호 전체
서울 (97)	강남구 (8)	논현동 16-19	102	반지하	남	-	1,000,000	44,500	24.72	-	24.72
		논현동 100-17	101	반지하	남	-	1,000,000	77,000	26.64	-	26.64
			102	반지하	남	-	1,000,000	77,000	26.64	-	26.64
		논현동 272-4	201	1	여	-	1,000,000	98,540	21.02	-	21.02
		삼성동 46-24	201	2	남	1	1,000,000	77,750	7.92	26.87	55.25
		삼성동 34-5	201	2	여	-	1,000,000	163,520	25.42	-	25.42
		신사동 555-33	301	3	여	-	1,000,000	131,320	25.50	-	25.50
		청담동 20-6	301	4	여	2	1,000,000	138,200	10.89	43.93	82.00
	강동구 (19)	길동 402-22	303	2	여	1	1,000,000	99,400	15.60	18.00	39.84
						2	1,000,000	39,750	6.24		
		길동 338-14	401	4	여	1	1,000,000	156,610	12.58	20.70	40.04
						2	1,000,000	106,800	8.58		
		길동 326-13	501	5	남	1	1,000,000	110,750	8.70	21.72	37.55
						2	1,000,000	90,760	7.13		
		천호동 309-21	202	2	여	1	1,000,000	147,240	10.23	23.27	40.79
						2	1,000,000	104,920	7.29		
			301	3	여	1	1,000,000	147,240	10.23	23.27	40.79
						2	1,000,000	104,920	7.29		
		302	3	여	1	1,000,000	147,240	10.23	23.27	40.79	
					2	1,000,000	104,920	7.29			
		둔촌2동 439-1	B02	반지하	남	-	1,000,000	46,560	19.08	-	19.08
		둔촌동 61-10	202	2	여	1	1,000,000	148,710	11.55	34.80	62.04
		둔촌동 426-13	501	5	남	2	1,000,000	94,850	7.00	33.93	61.41
						3	1,000,000	89,050	5.88		
	성내3동 405-21	102	1	남	-	1,000,000	44,410	19.34	-	19.34	
	성내동 411-18	B01	반지하	남	-	1,000,000	41,580	21.96	-	21.96	
	천호동 30-10	401	4	여	-	1,000,000	93,810	25.29	-	25.29	
	강북구 (10)	우이동 53-5	103	1	남	1	1,000,000	82,580	15.12	14.31	36.72
						2	1,000,000	39,810	7.29		
B02			반지하	남	1	1,000,000	44,060	15.12	14.31	36.72	
					2	1,000,000	21,240	7.29			
B03			반지하	남	1	1,000,000	44,060	15.12	14.31	36.72	
					2	1,000,000	21,240	7.29			

시·도	시·구	상세주소	호	층	성별	방 번호	임대보증금 (원)	월임대료 (원)	전용면적(㎡)				
									방면적	기타	호 전체		
서울 (97)	강북구 (10)	수유동 482-156	402	4	여	1	1,000,000	77,880	9.61	15.15	32.20		
						2	1,000,000	60,280	7.44				
		수유동 486-245 외	502	5	여	1	1,000,000	97,660	8.22	28.95	44.06		
						2	1,000,000	81,750	6.89				
	관악구 (8)	신림동 254-1 외	303	2	남	-	1,000,000	54,540	19.08	-	19.08		
						신림동 92-332	102	1	남	1	1,000,000	93,700	14.69
		2	1,000,000	62,210	9.75								
		신림동 92-332	201	2	여	1	1,000,000	80,220	12.71	13.27	33.92		
						2	1,000,000	50,190	7.95				
		신림동 92-332	202	2	여	1	1,000,000	93,700	14.69	15.73	40.16		
						2	1,000,000	62,210	9.75				
	신림동 92-332	401	4	여	-	1,000,000	149,410	39.70	-	39.70			
					중곡동 196-11	402	4	여	1	1,000,000	108,820	14.04	19.44
	중곡4동 600-11	202	2	남					1	1,000,000	58,820	12.60	
					중곡4동 600-11	202	2	남	2	1,000,000	35,850	7.68	
	도봉구 (2)	방학동 693-21 외	402	4					여	2	1,000,000	67,630	8.40
					방학동 693-21 외	502	5	여		2	1,000,000	65,430	8.40
	동대문구 (6)	전농동 257-4	B01	반지하					남	1	1,000,000	39,690	15.75
					2	1,000,000	14,490	5.75					
			전농동 257-4	102	1	남	1	1,000,000	80,230	13.20	16.01	37.05	
							2	1,000,000	47,650	7.84			
		회기동 102-43 외	101	1	남	1	1,000,000	72,260	17.22	17.60	44.96		
						2	1,000,000	42,540	10.14				
	동작구 (5)	사당동 183-34	201	2	여	-	1,000,000	121,870	33.56	-	33.56		
						302	3	여	1	1,000,000	130,330	14.70	30.40
			2	1,000,000	64,630				7.29				
		상도5동 134-252	101	1	남	1	1,000,000	80,990	13.86	19.23	42.00		
						2	1,000,000	52,060	8.91				
	마포구 (6)	망원동 384-18	202	2	여	-	1,000,000	117,660	22.92	-	22.92		
			303	3	여	-	1,000,000	104,160	20.46	-	20.46		
성산동 20-16		501	5	여	1	1,000,000	118,440	14.85	16.70	38.83			
					2	1,000,000	58,060	7.28					
합정동 448-5		303	3	여	1	1,000,000	86,030	12.96	17.24	37.11			
					2	1,000,000	45,860	6.91					
서초구 (5)		방배동 919-19	405	4	남	-	1,000,000	104,150	21.10	-	21.10		
	서초동 1643-49	B03	반지하	남	-	1,000,000	77,310	25.84	-	25.84			
	서초동 1507-3	202	2	여	-	1,000,000	168,910	25.76	-	25.76			
					203	2	여	-	1,000,000	150,910	20.46	-	20.46
								301	3	여	-	1,000,000	168,910

시·도	시·구	상세주소	호	층	성별	방 번호	임대보증금 (원)	월임대료 (원)	전용면적(㎡)												
									방면적	기타	호 전체										
서울 (97)	성북구 (4)	동선동4가 323-3	B02	반지하	여	1	1,000,000	30,000	14.00	18.76	39.51										
						2	1,000,000	14,450	6.75												
		동소문동3가 8	201	2	여	1	1,000,000	113,010	11.55	17.67	37.86										
						2	1,000,000	84,520	8.64												
	송파구 (10)	거여동 136-99	103	반지하	남	-	1,000,000	30,830	18.95	-	18.95										
												마천동 207-18	B02	반지하	남	-	1,000,000	43,710	26.22	-	26.22
		삼전동 50-1	402	4	남	-	1,000,000	111,600	25.74	-	25.74										
												석촌동 234-8	302	3	여	-	1,000,000	94,070	18.90	-	18.90
		석촌동 12-4	203	2	여	-	1,000,000	167,160	28.44	-	28.44										
												303	3	여	-	1,000,000	167,160	28.44	-	28.44	
		마천동 184-38	202	2	남	1	1,000,000	95,360	9.90	17.40	33.36										
						2	1,000,000	48,730	5.06												
		마천동 15-4	201	2	여	1	1,000,000	155,030	9.98	19.42	37.60										
						2	1,000,000	110,910	7.14												
	영등포구 (2)	양평동6가 70	302	3	남	2	1,000,000	101,920	8.64	28.66	50.22										
			402	4	남	2	1,000,000	65,050	7.29	15.63	34.80										
	은평구 (4)	녹번동 29-86	101	지하	남	-	1,000,000	31,140	24.86	-	24.86										
												응암동 227-78	B01	반지하	남	-	1,000,000	28,170	21.76	-	21.76
		응암2동 227-89	202	2	남	1	1,000,000	66,290	12.48	23.37	50.85										
	3					1,000,000	43,020	8.10													
	종로구 (4)	명륜4가 127-12	102	1	여	1	1,000,000	69,380	10.20	20.17	37.66										
						2	1,000,000	49,580	7.29												
		홍지동 51-8	101	1	여	1	1,000,000	174,460	23.40	31.34	72.99										
2						1,000,000	136,050	18.25													
경기 (74)	안산시 (15)	단원구 와동 739-1									203	2	여	-	1,000,000	33,830	21.84	-	21.84		
											204	2	여	-	1,000,000	45,620	27.93	-	27.93		
											205	2	여	-	1,000,000	47,460	28.98	-	28.98		
											302	3	남	-	1,000,000	48,510	29.43	-	29.43		
											303	3	남	-	1,000,000	33,830	21.84	-	21.84		
											304	3	남	-	1,000,000	45,620	27.93	-	27.93		
		상록구 본오동 757-5	202	1	여	-	1,000,000	49,660	32.22	-	32.22										
												상록구 본오동 849-13	101	1	남	-	1,000,000	50,410	27.65	-	27.65
		상록구 본오동 1132-11	203	2	여	-	1,000,000	29,120	19.11	-	19.11										
												302	3	남	-	1,000,000	30,420	19.87	-	19.87	
																					304
		상록구 사동 1299-4	403	3	남	-	1,000,000	37,410	21.32	-	21.32										
		상록구 사동 1366-1	202	2	여	-	1,000,000	62,410	30.80	-	30.80										
		상록구 사동 1380-10	201	1	남	-	1,000,000	40,390	23.01	-	23.01										

시·도	시·구	상세주소	호	층	성별	방 번호	임대보증금 (원)	월임대료 (원)	전용면적(㎡)		
									방면적	기타	호 전체
경기 (74)	수원시 (17)	영통구 영통동 1035-7	302	3	여	-	1,000,000	115,580	33.75	-	33.75
		영통구 영통동 1042-8	103	1	남	-	1,000,000	50,590	22.48	-	22.48
		영통구 매탄동 205-72	103	1	남	-	1,000,000	55,310	23.18	-	23.18
		영통구 매탄동 205-73	202	1	남	-	1,000,000	53,660	25.02	-	25.02
			204	1	남	-	1,000,000	51,160	23.88	-	23.88
		영통구 매탄동 231-87	103	1	남	-	1,000,000	72,660	28.98	-	28.98
			201	2	여	-	1,000,000	81,660	31.60	-	31.60
			203	2	남	-	1,000,000	74,410	28.98	-	28.98
		영통구 망포동 355-11	202	2	여	-	1,000,000	62,160	20.14	-	20.14
			302	3	남	-	1,000,000	117,160	37.11	-	37.11
		팔달구 우만동 515-14	204	2	여	-	1,000,000	76,160	21.66	-	21.66
		팔달구 우만동 516-10	301	2	여	-	1,000,000	66,160	24.90	-	24.90
			401	3	여	-	1,000,000	62,660	24.90	-	24.90
		장안구 울전동 181-35	103	1	남	-	1,000,000	58,410	18.64	-	18.64
			104	1	남	-	1,000,000	58,410	18.64	-	18.64
			201	2	여	-	1,000,000	59,660	18.02	-	18.02
			203	2	여	-	1,000,000	61,910	18.64	-	18.64
	용인시 (7)	기흥구 보라동 589-2	201	2	여	-	1,000,000	88,660	33.99	-	33.99
			203	2	남	1 2	1,000,000 1,000,000	58,700 69,380	12.87 15.21	22.62	50.70
		기흥구 구갈동 547-9	302	2	여	2	1,000,000	77,490	14.04	24.23	47.57
		기흥구 구갈동 562-6	401	3	남	-	1,000,000	60,410	25.38	-	25.38
		기흥구 구갈동 588-6	205	2	여	1	1,000,000	69,190	8.40	17.79	35.19
	여				2	1,000,000	74,130	9.00			
	평택시 (4)	비전동 822-1	103	1	남	-	1,000,000	83,660	30.05	-	30.05
			204	2	남	-	1,000,000	67,410	23.43	-	23.43
			303	3	여	-	1,000,000	86,660	30.05	-	30.05
			304	3	여	-	1,000,000	65,660	23.43	-	23.43
	고양시 (26)	덕양구 토당동 373-54	201	2	여	-	1,000,000	53,360	17.55	-	17.55
			202	2	여	-	1,000,000	68,970	21.99	-	21.99
			203	2	여	-	1,000,000	60,890	19.89	-	19.89
		덕양구 토당동 832-26 외	304	3	남	-	1,000,000	49,000	18.12	-	18.12
		덕양구 토당동 841-2	B03	반지하	남	-	1,000,000	31,680	21.46	-	21.46
			B05	반지하	남	1	1,000,000	30,120	11.16	13.25	32.78
						2	1,000,000	22,030	8.37		
			105	1	남	1	1,000,000	59,600	11.16	13.25	32.78
	2	1,000,000				44,700	8.37				
	303	3	남	-	1,000,000	67,620	20.72	-	20.72		

시·도	시·구	상세주소	호	층	성별	방 번호	임대보증금 (원)	월임대료 (원)	전용면적(㎡)			
									방면적	기타	호 전체	
경기 (74)	고양시 (26)	덕양구 행신동 282-8	101	1	여	-	1,000,000	33,040	14.10	-	14.10	
			105	1	여	-	1,000,000	33,040	14.10	-	14.10	
			201	2	여	-	1,000,000	35,180	14.10	-	14.10	
			204	2	여	-	1,000,000	47,410	18.06	-	18.06	
			303	3	여	-	1,000,000	47,410	18.06	-	18.06	
		덕양구 행신동 634-31	B03	반지하	남	-	1,000,000	14,050	13.22	-	13.22	
		덕양구 행신동 907-2	202	2	남	-	1,000,000	26,830	17.25	-	17.25	
		덕양구 행신동 907-3	202	2	남	-	1,000,000	43,300	16.46	-	16.46	
			303	3	남	-	1,000,000	46,830	18.09	-	18.09	
		덕양구 행신동 909-3	203	2	남	-	1,000,000	33,930	15.30	-	15.30	
		덕양구 행신동 909-5	B02	지하	남	-	1,000,000	20,060	16.96	-	16.96	
		덕양구 행신2동 741-11	202	2	남	-	1,000,000	61,480	18.94	-	18.94	
		덕양구 행신2동 746-3	201	2	남	-	1,000,000	50,810	16.91	-	16.91	
		덕양구 행신3동 214-36	302	3	남	-	1,000,000	32,520	13.48	-	13.48	
		덕양구 행신3동 919	B02	지하	남	-	1,000,000	22,050	17.13	-	17.13	
	덕양구 행신3동 966-1	B02	지하	남	-	1,000,000	29,850	23.19	-	23.19		
	의정부시 (5)	민락동 741-4	201	2	여	-	1,000,000	66,660	15.75	-	15.75	
			304	3	여	-	1,000,000	73,660	17.75	-	17.75	
		가능동 591-90	202	1	남	-	1,000,000	37,160	22.86	-	22.86	
		신곡1동 705-2	B02	지하	남	-	1,000,000	27,530	24.93	-	24.93	
		신곡1동 706-2	B04	반지하	남	-	1,000,000	25,290	21.70	-	21.70	
	인천 (31)	남구 (19)	학익동 706-5 외	102	1	남	-	1,000,000	49,910	20.45	-	20.45
				202	2	여	-	1,000,000	47,410	20.45	-	20.45
			학익동 706-6	106	1	남	-	1,000,000	55,160	26.64	-	26.64
				202	2	남	-	1,000,000	51,160	23.86	-	23.86
				303	3	남	-	1,000,000	55,160	26.64	-	26.64
학익동 679-1			104	1	남	-	1,000,000	37,160	20.24	-	20.24	
			203	2	여	-	1,000,000	42,160	21.42	-	21.42	
			206	2	여	-	1,000,000	36,410	18.96	-	18.96	
			301	3	남	-	1,000,000	37,160	20.24	-	20.24	
학익동 706-4			103	1	남	-	1,000,000	47,990	23.10	-	23.10	
			201	2	여	-	1,000,000	56,340	25.20	-	25.20	
			202	2	여	-	1,000,000	69,690	30.40	-	30.40	
			203	2	여	-	1,000,000	50,960	23.10	-	23.10	
			301	3	여	-	1,000,000	56,340	25.20	-	25.20	
			303	3	여	-	1,000,000	50,960	23.10	-	23.10	
용현동 453-12 외			304	3	남	-	1,000,000	46,410	23.38	-	23.38	
용현동 44-2			204	2	여	-	1,000,000	44,790	21.77	-	21.77	
			305	3	여	-	1,000,000	47,490	21.77	-	21.77	
			501	5	여	-	1,000,000	54,090	25.58	-	25.58	

시·도	시·구	상세주소	호	층	성별	방 번호	임대보증금 (원)	월임대료 (원)	전용면적(㎡)					
									방면적	기타	호 전체			
인천 (31)	남동구 (4)	구월동 1347-16	102	1	남	-	1,000,000	43,660	23.51	-	23.51			
			103	1	남	-	1,000,000	43,660	23.50	-	23.50			
			104	1	남	-	1,000,000	44,410	23.81	-	23.81			
			203	2	여	-	1,000,000	46,410	23.50	-	23.50			
	부평구 (8)	부평동 377-3	103	1	남	-	1,000,000	77,440	27.96	-	27.96			
			204	2	여	-	1,000,000	65,160	22.77	-	22.77			
			205	2	여	-	1,000,000	69,340	24.06	-	24.06			
			302	3	남	-	1,000,000	65,240	22.79	-	22.79			
			305	3	남	-	1,000,000	69,340	24.06	-	24.06			
			306	3	남	-	1,000,000	59,310	20.95	-	20.95			
			401	4	여	-	1,000,000	55,960	20.96	-	20.96			
			403	4	여	-	1,000,000	55,960	20.96	-	20.96			
대전 (15)	대덕구 (12)	오정동 435-13	203	2	남	-	1,000,000	39,160	20.52	-	20.52			
			204	2	남	-	1,000,000	39,160	20.52	-	20.52			
			205	2	여	-	1,000,000	39,160	20.52	-	20.52			
			303	3	여	-	1,000,000	39,160	20.52	-	20.52			
			402	4	여	-	1,000,000	39,160	20.52	-	20.52			
		오정동 494-16	301	3	여	-	1,000,000	46,660	25.25	-	25.25			
			302	3	여	-	1,000,000	36,660	18.72	-	18.72			
			303	3	여	-	1,000,000	44,160	24.57	-	24.57			
			304	3	남	-	1,000,000	36,660	18.72	-	18.72			
			305	3	남	-	1,000,000	36,660	19.89	-	19.89			
	서구 (3)	복수동 804	107	2	남	-	1,000,000	56,660	18.43	-	18.43			
			207	3	여	-	1,000,000	56,660	18.43	-	18.43			
			102	2	여	-	1,000,000	56,660	18.61	-	18.61			
			대구 (15)	달서구 (7)	죽전동 69-12	301	3	남	-	1,000,000	118,810	12.96	23.04	36.00
						302	3	남	-	1,000,000	113,610	13.32	22.33	35.65
죽전동 69-14	203	2			여	-	1,000,000	88,030	11.55	12.15	23.70			
	205	2			여	1	1,000,000	65,550	12.96	14.10	37.86			
		2			여	2	1,000,000	54,620	10.80					
	502	4			남	1	1,000,000	69,470	11.90	26.96	46.69			
남			2	1,000,000	45,710	7.83								
남구 (5)	대명2동 2014-101	105	2	남	-	1,000,000	110,310	12.87	27.69	40.56				
		201	3	여	-	1,000,000	108,080	12.87	27.69	40.56				
		203	3	남	1	1,000,000	74,270	13.68	29.17	53.11				
				남	2	1,000,000	55,700	10.26						
		205	3	여	-	1,000,000	103,660	12.87	27.69	40.56				
북구 (3)	산격3동 1252-3	201	2	여	2	1,000,000	31,040	6.96	10.92	26.28				
		302	3	남	2	1,000,000	34,420	7.02	15.14	29.96				
		303	3	남	1	1,000,000	38,120	8.91	13.68	32.31				

시·도	시·구	상세주소	호	층	성별	방 번호	임대보증금 (원)	월임대료 (원)	전용면적(㎡)				
									방면적	기타	호 전체		
부산 (31)	금정구 (4)	남산동 262-24	102	1	남	-	1,000,000	59,910	10.20	25.99	36.19		
			302	3	남	-	1,000,000	68,660	9.90	24.54	34.44		
			202	2	남	-	1,000,000	63,410	9.90	26.29	36.19		
			구서2동 1017-33	102	1	여	2	1,000,000	15,160	8.35	18.47	40.96	
	동래구 (5)	온천동 345-31	304	3	남	1	1,000,000	51,610	16.20	12.84	36.72		
					남	2	1,000,000	24,460	7.68				
		온천3동 1467-28	102	1	여	1	1,000,000	17,860	13.32	16.18	37.30		
					여	2	1,000,000	10,460	7.80				
					301	3	여	2	1,000,000			14,500	12.30
	북구 (2)	구포1동 1205-15	101	1	남	-	1,000,000	82,160	14.00	39.67	53.67		
					301	3	남	-	1,000,000	53,660	10.08	25.05	35.13
	진구 (10)	개금3동 21-3	204	2	여	1	1,000,000	67,610	10.80	18.44	37.34		
					여	2	1,000,000	50,710	8.10				
			301	3	여	1	1,000,000	66,610	10.80	18.44	37.34		
					여	2	1,000,000	49,960	8.10				
			304	3	여	1	1,000,000	67,610	10.80	18.44	37.34		
					여	2	1,000,000	50,710	8.10				
			402	4	여	1	1,000,000	68,610	10.80	18.44	37.34		
					여	2	1,000,000	51,460	8.10				
			404	4	여	1	1,000,000	67,610	10.80	18.44	37.34		
					여	2	1,000,000	50,710	8.10				
	남구 (10)	용호4동 482-23	401	4	남	1	1,000,000	35,040	9.60	15.87	32.19		
					남	2	1,000,000	24,530	6.72				
			402	4	남	1	1,000,000	35,040	9.60	15.87	32.19		
					남	2	1,000,000	24,530	6.72				
			403	4	남	1	1,000,000	35,040	9.60	15.87	32.19		
					남	2	1,000,000	24,530	6.72				
			404	4	남	1	1,000,000	35,040	9.60	15.87	32.19		
					남	2	1,000,000	24,530	6.72				
		대연1동 894-9	103	1	남	2	1,000,000	13,710	7.80	11.18	33.41		
		대연6동 1777-9	101	1	여	2	1,000,000	14,310	7.44	15.37	36.85		
울산 (7)	남구 (7)	무거동 474-5	404	4	남	-	1,000,000	64,160	11.47	11.44	22.91		
					203	2	여	-	1,000,000	86,660	13.32	21.50	34.82
		무거동 481-6	304	3	여	-	1,000,000	91,660	13.32	24.11	37.43		
					401	4	여	-	1,000,000	84,160	11.90	22.27	34.17
					402	4	여	-	1,000,000	86,660	13.32	22.23	35.55
		무거동 1248-8	301	3	남	-	1,000,000	26,660	10.85	6.95	17.80		
					304	3	남	-	1,000,000	41,660	14.00	11.50	25.50

시·도	시·구	상세주소	호	층	성별	방 번호	임대보증금 (원)	월임대료 (원)	전용면적(㎡)		
									방면적	기타	호 전체
광주 (17)	북구 (17)	삼각동 784-10	302	3	여	1	1,000,000	72,960	14.58	27.73	52.27
					여	2	1,000,000	49,840	9.96		
		운암동 395-23	401	4	여	1	1,000,000	58,940	10.88	30.46	49.98
					여	2	1,000,000	46,800	8.64		
		삼각동 764-4	302	3	남	1	1,000,000	52,800	10.20	25.75	44.20
					남	2	1,000,000	42,710	8.25		
			303	3	남	1	1,000,000	52,310	10.85	23.29	42.51
					남	2	1,000,000	40,350	8.37		
		신안동 145-17	301	3	여	1	1,000,000	54,360	9.88	27.31	45.89
					여	2	1,000,000	47,870	8.70		
		신안동 145-19	203	2	남	1	1,000,000	65,330	7.61	36.87	50.73
			302	3	남	2	1,000,000	64,190	7.45	41.00	56.65
			401	4	남	1	1,000,000	59,170	8.59	34.65	51.00
					남	2	1,000,000	53,450	7.76		
			402	4	남	2	1,000,000	60,440	7.45	41.00	56.65
			403	4	남	1	1,000,000	61,460	7.61	36.87	50.73
		남			2	1,000,000	50,480	6.25			
전북 (10)	전주시 (10)	덕진구 송천1동 471-10	301	3	여	-	1,000,000	57,820	24.15	-	24.15
			302	3	여	-	1,000,000	58,850	24.15	-	24.15
		덕진구 송천1동 471-11	201	2	남	-	1,000,000	55,790	23.80	-	23.80
			301	3	남	-	1,000,000	51,930	23.80	-	23.80
		302	3	남	-	1,000,000	58,570	24.15	-	24.15	
				남	-	1,000,000	58,570	24.15	-	24.15	
		완산구 효자3동 1691-15	201	2	남	-	1,000,000	48,910	24.51	-	24.51
			301	3	여	-	1,000,000	50,670	24.51	-	24.51
		완산구 서서학동 267	402	4	여	-	1,000,000	44,550	18.94	-	18.94
			405	4	여	-	1,000,000	61,660	26.50	-	26.50
406	4		남	-	1,000,000	63,980	26.66	-	26.66		

※ 상기 면적은 건축법 시행령 제119조에 의한 면적이며, 시공오차 등에 따라 차이가 있을 수 있습니다.

소득 확인 절차 및 방법

□ 소득확인절차

- 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득의 50% 이하인 자 및 월평균 소득의 100% 이하인 장애인은 우선 건강보험증을 확인하여 세대주 등 소득 확인 대상자*의 직업유무 및 자영업 운영 여부 등을 판단하여 소득입증서류를 통해 소득을 확인

* 소득 확인 대상자 : 다음 각 호에 해당하는 자의 소득을 모두 확인

- ① 신청인 및 세대주를 포함한 세대원 전원(세대주가 신청인 및 직계 존속인 경우에 한한다)
 - ② 신청인의 세대분리된 부모(이혼 시 부 또는 모) 및 이들과 동일한 세대를 이루고 있는 세대원
1. 제출한 건강보험증을 기준으로 소득확인서류를 징구할 대상자를 파악(세대원이 세대주와 건강보험증이 다를 경우 세대원의 보험증을 모두 징구)
 2. 신청자 및 각 세대원이 의료보험상의 부양자인지 피부양인지 확인한 후 부양자는 소득확인 대상자로 보고 해당 서류를 받으며, 피부양자는 다른 소득 확인 서류가 없는 경우 무직자로 판단하여 “비사업자확인각서”를 징구한 후 국세청 홈페이지 (www.hometax.go.kr)에서 대상자의 사업자 등록여부를 확인
 3. 소득확인 대상자는 건강보험증상 직장가입자인지 지역가입자인지에 따라 직장가입자는 해당 직장에서 관련한 소득확인용 서류를 징구하고 지역가입자는 자영업자나 기타 근로자 소득확인용 서류를 징구

※ 전년도('09) 도시근로자 가구당 월평균소득의 50% : 1,944,320원

- 가구원의 수와 상관없이 통계청에서 발표하는 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득을 적용

- 세전 소득 기준

■ 소득확인방법

□ 건강보험증서상 직장가입자의 경우

○ (일반근로자) 전년도 근로소득원천징수영수증 또는 전년도 소득금액증명과 재직증명서로 월평균소득을 산정

○ (금년도 신규취업자 또는 금년도 전직자) 금년도 월별 근로소득원천징수부와 재직증명서로 월평균소득을 산정.

* 단, 근로기간이 1개월을 경과하지 못하여 근로소득원천징수부가 발급되지 않는 경우에는 본인과 동일한 직장의 동일 직급, 동일 호봉인 자의 전년도 근로자 원천징수영수증과 재직증명서로 월평균소득을 산정

○ (전년도 전직자) 전년도 근로소득원천징수영수증상의 '근무처별 소득명세'표상 '주(현)'총급여 금액을 '재직증명서'의 근무기간으로 나누어 월평균소득을 산정

○ (직장 가입자이나 근로소득원천징수영수증 발급이 안 되는 보육교사, 학원강사 등) 사업자의 직인이 날인되고 총급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서 또는 월별급여명세표(근로소득 지급명세서)로 월평균소득을 산정

□ 건강보험증서상 직장가입자가 아닌 경우

○ (일반과세자, 간이과세자, 면세사업자) 전년도 종합소득세 소득금액증명, 사업자등록증으로 월평균소득 산정

- (금년도에 개업한 개인사업자, 법인사업자 등) 국민연금보험료 납부증명으로 기준소득월액으로 적용
 - 국민연금에 가입하지 않은 경우에는 공고일과 가장 가까운 시기에 신고한 부가가치세 신고서상의 과세금액과 사업기간을 확인하여 월평균소득 산정
- (법인사업자) 전년도 소득금액증명(종합소득세 신고자용); 법인등기부등본으로 월평균소득 산정
- (보험보집인, 방문판매원) 사업소득원천징수영수증상의 '당해 연도 소득금액'을 수입발생 기간으로 나누어 산정
- (비정규직 근로자, 일용 근로자 등) 사업자의 직인이 날인 되고 총급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서 또는 월별 급여명세표(근로소득자급여명세서)로 소득 및 재직기간을 확인하여 월평균소득을 산정
 - 상기 서류를 발급받지 못할 경우에는 국민연금보험료 납입증명으로 기준소득월액으로 월평균소득을 적용

□ 무직자의 경우

- 건강보험증상 지역가입자인지 확인하고 비사업자 확인각서를 제출받은 후 국세청의 홈텍스 홈페이지(www.hometax.go.kr)에서 사업자 등록상태를 조회하여 비사업자임을 확인
- 건강보험증상의 직장가입자가 전년도에 휴직 등(파업 등으로 실제근무를 하지 못하여 급여를 받지 못한 경우 포함)으로 인하여 소득이 정상 근무하는 경우와 다른 경우

- 전년도 일부기간만 휴직한 경우에는 전년도에 정상적으로 근무한 기간의 소득을 근무한 기간으로 나눈 금액을 월평균 소득으로 추정
 - 전년도 전체에 걸쳐 휴직을 하고 당해년도에 복직한 경우 당해년도 근로원천징수부와 재직증명서를 징구하여 월평균 소득을 추정
 - 위의 경우에 해당되지 않아 월평균 소득의 추정이 불가능한 경우는 본인의 재직증명서와 본인과 동일한 직장의 동일 직급, 동일 호봉인 자의 전년도 원천징수영수증, 재직증명서로 월평균 소득을 추정
- 군복무중이어서 건강보험증이 없는 경우
- 군복무확인서와 의료보험 자격득실확인서를 징구하고 이 경우 군복무자(직업군인 제외)는 소득이 없는 것으로 간주하고, 군복무자의 배우자의 소득을 파악하여 월평균소득을 산정
- 종교기관(교회, 사찰 등)이 신청인 앞으로 등록되어 있는 경우
- 소득신고의무 및 국민연금 가입의무가 없는 자로서 종교기관이 신청자 앞으로 등록되어 있는 경우에는 대표자가 무보수임을 증명할 수 있는 정관 등을 첨부하여 소득증빙서류로 준용
- 신청자의 명의로 사업자(법인)등록이 되어 있으면서 본인이 당해 사업장의 근로자인 경우
- 소득금액증명서상의 사업소득과 법인인감이 날인된 소득증빙서류(근로소득원천징수영수증, 근로소득지급명세서 등)로 근로소득을 확인한 후 두 소득액을 합산하여 월평균 소득을 산정

□ 직업이 프리랜서이고 소득이 불규칙한 경우

- 종합소득세를 신고한 사람인 경우에는 소득금액증명으로 소득을 확인하고, 신고하지 않은 사람의 경우에는 계약서상의 계약 금액으로 월평균 소득을 산정